Приложение 1 к документации о закупке

**Техническое задание**

**«Оказание услуг по комплексному обслуживанию зданий»**

**для нужд Кировского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»**

**1. Общие положения**

1.1. Требуется оказать услуги по комплексному техническому обслуживанию зданий Кировскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс» в г. Кирове и Кировской области в 2026г.

1.2. Состав оказываемых услуг указан в Приложении №1 к настоящему техническому заданию.

1.3. Объем оказываемых услуг с местом оказания услуг приведен в Приложении №2 к настоящему техническому заданию.

1.4. Материалы для оказания услуг по комплексному обслуживанию зданий предоставляет Заказчик. В случае приобретения собственными силами материалов для оказания услуг по комплексному обслуживанию зданий Исполнителем, Исполнитель перед закупкой согласовывает стоимость материалов с ответственным лицом Заказчика посредством электронной переписки, а в случае срочной закупки устно по телефону с последующим согласованием в электронном виде или на бумажном носителе. Согласованная стоимость на использованные материалы Исполнителем оплачивается Заказчиком по отдельному договору.

1.5. Срок (период) оказания услуг:

Начало: 01.01.2026г.

Окончание: 31.12.2026г.

**2. Требования к оказанию услуг**

2.1. Исполнитель должен оказывать услуги с соблюдением правил и норм охраны труда; правил по эксплуатации и обслуживанию используемых машин, механизмов и оборудования; правил трудовой и производственной дисциплины; инструкций о мерах пожарной безопасности Кировского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс», Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (Утверждено Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 г. № 511); Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок (Утверждено Приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н); Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации (Утверждено Приказом Госстроя России от 30.12.99 г. № 168); Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии (Утверждено Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 №811).

2.2. Применяемые материалы при оказании услуг и инвентарь, приобретаемые за счет Исполнителя, должны быть экологически безопасными, соответствовать выполняемым работам и установленным типовым нормам.

2.3. Услуги по комплексному техническому обслуживанию зданий оказываются ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов по графику работы офисов.

2.4. Исполнитель должен осуществлять эксплуатацию и контроль за работоспособностью оборудования и элементов зданий и сооружений силами своего технического персонала для своевременного выявления и устранения возникших аварий и неполадок в инженерных системах, включая помощь в организации аварийного электро-, тепло- и водоснабжения.

2.5. Исполнитель должен осуществлять планово-предупредительные мероприятия по ТО инженерных систем здания в целях поддержания работоспособности устройств, восстановления их функциональных возможностей.

2.6. Исполнитель должен при обнаружении неисправностей в устройствах инженерных систем оперативно приступать к действиям по их устранению. При этом максимальный срок устранения неисправностей не должен превышать 2-х часов с момента их обнаружения, за исключением случаев, связанных с работой городских и коммунальных служб, с серьезными неисправностями сложных устройств и механизмов или ситуациями, требующими проведения специальных работ. В этих случаях сроки согласовываются Сторонами с учетом сложности и продолжительности ремонта. Если эти работы невозможно провести штатом Исполнителя в рабочее время, то стоимость данных работ оплачивается Заказчиком отдельно по факту выполнения работ после обязательного согласования общей сметы затрат. При этом Исполнитель должен стремиться к скорейшему завершению работ по устранению неисправностей и сделать все от него зависящее, чтобы обеспечить нормальное функционирование здания на период проведения указанных работ.

**3. Правила приемки и контроля**

3.1. Заказчик контролирует ход и качество оказанных услуг в течение всего времени оказания услуг посредством назначения ответственного из числа своего персонала.

3.2. Исполнитель обязан сдать, а Заказчик принять оказанные услуги по актам оказания услуг в соответствии с фактически оказанными услугами.

3.3. Приемка оказанных услуг осуществляется за отчетный период (1 месяц).

**4. Приложения.**

4.1. Приложение №1 - Состав оказываемых услуг.

4.2. Приложение №2 - Объем оказываемых услуг с местом оказания услуг.

4.3. Приложение №3 – Направление заявок.

**Приложение №1**

**к Техническому заданию**

**Состав оказываемых услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инженерных систем, оборудования, конструктивных элементов зданий и благоустройства | Состав оказываемых услуг | | Периодичность оказания услуг |
| I. Обслуживание конструктивных элементов зданий | | | | |
| 1 | Фундамент | - ремонт отмостки вокруг здания с восстановления до 5 кв.м; | по мере необходимости | |
| - ремонт штукатурки фундаментных стен - до 5 кв.м; | по мере необходимости | |
| - вырубка и покос дикорастущей растительности в непосредственной близости с фундаментами и отмостками зданий, сооружений и на них; | по мере необходимости | |
| 2 | Стены и колонны | - ремонт каменной облицовки цоколя в объеме - до 5 кв.м; | по мере необходимости | |
| -постановка на растворе отдельных ослабевших или выпавших кирпичей (не более 5%); | по мере необходимости | |
| 3 | Стеклянные элементы | -замена разбитых стеклянных элементов в перегородках, мебели и др. | по мере необходимости | |
| 4 | Крыши и кровельные покрытия | - мелкий ремонт, включая постановку дополнительных болтов и скоб в местах ослабевших сопряжений, стыков и пр. – до 10%; | по мере необходимости | |
| - ремонт слуховых окон; | по мере необходимости | |
| - возобновление или ремонт выходов на крышу; | по мере необходимости | |
| - очистка мягкой кровли и водоприемных воронок от мусора; |  | |
| - ремонт или замена ходовых мостков на чердачном перекрытии и кровле в зависимости от вида до 5 кв.м; | по мере необходимости | |
| 5 | Перекрытия и полы | - мелкий ремонт напольных покрытий до 5 кв.м; | по мере необходимости | |
| - заделка выбоин в цементных и бетонных полах – до 5 кв.м.; | по мере необходимости | |
| - замена либо установка стыковочных планок напольных покрытий до 10 п.м; | по мере необходимости | |
| - укрепление отставших напольных плинтусов и галтелей или их замена- до 10 п.м; | по мере необходимости | |
| - дополнительное утепление; | по мере необходимости | |
| - заделка, герметизация проходов в межэтажных перекрытиях; | по мере необходимости | |
| 6 | Окна, двери и ворота | - в рамках подготовке к осенне - зимнему периоду, при необходимости, осуществлять проклейку оконных створок, мелкий ремонт оконных блоков, оконной фурнитуры; | по мере необходимости | |
| - ремонт или замена неисправных оконных и дверных приборов, фурнитуры; | по мере необходимости | |
| - постановка пружин, доводчиков к дверям, регулировка, ремонт или замена доводчиков дверей; | по мере необходимости | |
| - ремонт дверных коробок и дверного полотна, замков в т.ч. врезка новых и замена старых; | по мере необходимости | |
| - заделка щелей под подоконниками; | по мере необходимости | |
| - утепление входных дверей и ворот; | по мере необходимости | |
| - ремонт или замена фиксации воротных групп при открытии; | по мере необходимости | |
| -ремонт либо замена уплотнение дверей и ворот; | по мере необходимости | |
| 7 | Лестницы и крыльца | - ремонт либо замена облицовки ступеней, площадок и пандусов до 5 кв.м, заделка выбоин в бетонных и каменных ступенях, на лестничных площадках и пандусах; | по мере необходимости | |
| - укрепление и ремонт перил, поручней на лестничных маршах с заменой отдельных участков поручня; | по мере необходимости | |
| - ремонт конструкций пескоприемников входных групп; | по мере необходимости | |
| 8 | Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы, подвесные потолки | - смена облицовки стен – до 5 кв.м; | по мере необходимости | |
| - ремонт, замена конструкций подвесных потолков из модульных плит до 5 кв.м; | по мере необходимости | |
| 9 | Фасады и наружные элементы благоустройства зданий и сооружений | - поддержание в надлежащем порядке отмостки зданий, водоотводящих лотков, при необходимости ремонт отдельных участков бетонного покрытия до 3 кв. м; | по мере необходимости | |
| - ремонт облицовки цоколя из штучных материалов, керамических плит, камня до 1 кв.м; | по мере необходимости | |
| - поддержание в надлежащем порядке элементов забора, ворот, скамеек, штакетников, ограждений, бордюров, оборудованных площадок сбора бытовых отходов, при необходимости ремонт, подкраска до 10 кв.м. | по мере необходимости | |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем | | | | |
| 10 | Системы отопления | - визуальный осмотр систем отопления, поддержание в работоспособном состоянии систем отопления; | | 1 раз в месяц |
| - подготовка к отопительному периоду, в т.ч. слив и заполнение водой; | | один раз в год – в конце отопительного периода или по мере необходимости |
| - ремонт и замена запорной и регулировочной аппаратуры, задвижек, кранов и т.д; | | По мере необходимости |
| - подкраска отдельных участков трубопроводов и отопительных приборов; | | По мере необходимости |
| - восстановление нарушенной теплоизоляции – до 5 кв.м; | | По мере необходимости |
| - осмотр, разборка и очистка грязевиков воздухосборников, компенсаторов, ремонт или замена регулирующих кранов, вентилей, задвижек; | | один раз в год – при подготовке к отопительному периоду или по мере необходимости |
| - замена сгонов, муфт, отдельных секций отопительных приборов и небольших участков трубопроводов – до 5 м., сварка или подварка отдельных стыков труб; | | По мере необходимости |
| - укрепление расшатавшихся отопительных приборов, трубопроводов, устранение течей системы отопления путем подтягивания муфт, контргаек и т.д.; | | по мере необходимости |
| - замена отопительных приборов при течи; | | по мере необходимости |
| - подкраска трубопроводов, металлоконструкций, восстановление нарушенной теплоизоляции до 10%; | | по мере необходимости |
| 11 | Тепловые пункты в т.ч. бойлерные и/ли подводящие сети, включая узлы учета тепловой энергии | - визуальный осмотр, устранение течей поддержание в работоспособном состоянии оборудования ТП, ИТП | | мере необходимости |
| - набивка сальников, замена фланцев и запорной арматуры (задвижки, краны, вентили, обратные клапаны и пр.); | | мере необходимости |
| - укрепление расшатавшихся трубопроводов, замена отдельных участков – до 1 п.м; | | мере необходимости |
| - подкраска трубопроводов, металлоконструкций, восстановление нарушенной теплоизоляции до 10%; | | по мере необходимости |
| - осмотр, разборка и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, очистка бойлеров и змеевиков от накипи и отложений, мелкий ремонт насосных и моторных установок; | | один раз в год – при подготовке к отопительному периоду или по мере необходимости |
| 12 | Системы внутренних сетей горячего, холодного водоснабжения канализации, сантехнического оборудования | - визуальные осмотры всех систем; | | 1 раз в месяц |
| -устранение течей на сетях водоснабжения, канализации; | | по мере необходимости |
| - прочистка стояков и лежаков канализации; | | по мере необходимости |
| - поддержание в работоспособном состоянии оборудования; | | постоянно |
| - замена прокладок в водопроводных кранах, запорной и регулировочной арматуры, устранение течей; | | по мере необходимости |
| - укрепление трубопроводов; | | по мере необходимости |
| - подкраска крепежей, металлоконструкций и трубопроводов; | | по мере необходимости |
| - перебивка (набивка) сальников запорной и регулировочной арматуры; | | по мере необходимости |
| - смена небольших участков трубопроводов, восстановление нарушенной теплоизоляции - до 5 м; | | по мере необходимости |
| - сварка или подварка отдельных стыков стальных труб; | | по мере необходимости |
| - регулировка смывных бачков, замена манжетов; | | по мере необходимости |
| - установка, монтаж, укрепление санитарно-технических приборов, ремонт и замена арматуры; | | по мере необходимости |
| - ремонт и замена арматуры в смесителях, кранах, замена душевых сеток, подводок к приборам, включая гибкие шланги; | | по мере необходимости |
| - замена отдельных приборов (бачков, унитазов, умывальников, раковин, писсуаров и пр.; | | по мере необходимости |
| 13 | Системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации | - визуальный осмотр трубопроводов, в том числе раструбных соединений; | | 1 раз в месяц |
| - заделка раструбов; | | по мере необходимости |
| - проверка исправности канализационных вытяжек; | | 1 раз в месяц |
| - проверка состояния канализационных выпусков; | | 1 раз в месяц |
| - устранение засоров канализационных сетей, включая прочистку выпусков подвальной части здания; | | по мере необходимости |
| - устранение течей сетей канализации, прочистка сифонов, трапов, воронок; | | по мере необходимости |
| - смена небольших участков трубопроводов – до 5 м; | | по мере необходимости |
| - сварка, подварка отдельных стыков стальных труб; | | по мере необходимости |
| 14 | Электрооборудование | - замена перегоревших электроламп (в т.ч дворовых ламп, ламп освещения фасадов), светильников, пускорегулирующей аппаратуры (ПРА); | | по мере необходимости |
| - очистка светильников от загрязнений, контроль технического состояния и проверка работоспособности; | | 1 раз в месяц |
| - ремонт, замена розеток и выключателей; | | по мере необходимости |
| - мелкий ремонт электропроводки с заменой отдельных участков до 10 метров; | | по мере необходимости |
| - ревизия электродвигателей, автоматов и магнитных пускателей; | | по мере необходимости |
| - визуальная проверка и ревизия исправности цепей заземления электрооборудования; | | 1 раз в квартал |
| - визуальная проверка состояния изоляции кабельных линий и проводов в доступных для осмотра местах; | | 1 раз в квартал |
| - очистка электрощитов от пыли и грязи; | | 1 раз в квартал |
| - протяжка контактных болтовых соединений и их смазка; | | 1 раз в квартал |
| - инструментальная проверка наличия нагрева контактов во всех аппаратах; с последующим устранением причины | | по мере необходимости |
| - выполнение соответствующих надписей и обозначений (маркировка) на щитах, аппаратах и т.д; | | по мере необходимости |
| - замена сигнальных ламп и ремонт ее арматуры; | | по мере необходимости |
| - замеры параметров напряжения со стороны питания в наиболее удаленных точках; | | по мере необходимости |
| - замена перегоревших ламп уличного освещения территорий и фасадов зданий (услуги автовышек или промышленных альпинистов оплачиваются отдельно); | | по мере необходимости |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем | | | | |
| 15 | Подводящая система центрального горячего водоснабжения (ЦГВС) | - визуальный осмотр подводящей системы ЦГВС в границах балансовой принадлежности, включая камеры; | 1 раз в месяц | |
| -промывка и опрессовка сетей ГВС | 1 раз в год | |
| - набивка сальников запорной арматуры; | по мере необходимости | |
| - ревизия, при необходимости разборка, ремонт вентилей, задвижек и другой запорной арматуры; | 2 раза в год - или по мере необходимости | |
| - устранение точечных протечек трубопроводов системы ЦГВС, подтягивание муфт, контргаек и т.д. При необходимости проведения земляных работ спецтехнику предоставляет Заказчик | по мере необходимости | |
| - смена фланцев, задвижек, участков труб длиной до 3 пог.м. в сети ЦГВС с последующим восстановлением конструкций канала, теплоизоляции и благустройства; | по мере необходимости | |
| 16 | Наружные сети канализации | - визуальный осмотр трассы канализации в границах балансовой принадлежности; | 1 раз в месяц | |
| - проверка исправности канализационных колодцев, люков и крышек; | 1 раз в неделю | |
| - проверка состояния канализационных выпусков и колодцев; | 1 раз в месяц | |
| - устранение засоров канализационных сетей, включая прочистку выпусков, колодцев; | по мере необходимости | |
| 17 | Наружные сети водопровода | - визуальный осмотр трассы водопровода в границах балансовой принадлежности; | 1 раз в месяц | |
| - проверка исправности водопроводных колодцев, люков и крышек; | 1 раз в неделю | |
| - проверка состояния пожарных гидрантов в колодцах; | 1 раз в месяц | |
| -обслуживание насосных станций, канализационных перекачивающих насосов; |  | |
| - замена поврежденных (с трещинами) водопроводных люков, крышек. Участие в качестве представителя Заказчика при отборе проб из системы канализации; | по мере необходимости | |
| 18 | Теплосеть, система отопления | - визуальный осмотр подводящих теплосетей с камерами в границах балансовой принадлежности; | в отопительный период 1 раз в месяц | |
| - набивка сальников запорной арматуры теплосети; | по мере необходимости | |
| IV. Прочие виды работ, услуг | | | | |
| 19 |  | - мелкий ремонт погрузочно-разгрузочных площадок – до 5 кв.м; | | по мере необходимости |
| - мелкий ямочный ремонт покрытий (всех видов) прилегающих территорий – до 5 кв.м; | | по мере необходимости |
| - разборка, сборка и мелкий ремонт мебели; | | по мере необходимости |
| - погрузочно-разгрузочные работы (перенос мебели и инвентаря, ТМЦ) | | по мере необходимости |
| - откачка воды из подвалов и колодцев канализации. | | по мере необходимости |
| - прочие виды работ; | | по мере необходимости |
| - составление заявок на материалы, необходимые для выполнения работ. | | по мере необходимости |

**Приложение №2**

**к Техническому заданию**

**Объем и сроки оказываемых услуг с местом оказания услуг**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование отделения** | **Назначение объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь, кв.м.** | **Состав оказываемых услуг** |
| 1 | Центральный офис | офисное | г.Киров, ул. Преображенская, д. 90\* | 2 562,70 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 2 | Центральный офис | Складское помещение | г.Киров, ул. Преображенская, д. 90\* | 330,3 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 3 | Центральное офис | офисное, аренда | г.Киров, ул.Воровского, д. 78 (1-ый, 8,11 этажи) | 899,6 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 4 | Центральное отделение | офисное | г.Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 48 | 661,8 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 5 | Центральное отделение | офисное, аренда | г.Киров, ул. Всесвятская, д. 80/2 | 1220,55 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 6 | Центральное отделение | офисное, аренда | г.Киров, ул.Менделеева 38 | 132,2 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 7 | Центральное отделение | офисное, аренда | г. Киров, Нововятский район, ул. Советская, д.64 | 114 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 8 | Центральное отделение | офисное, аренда | г. Киров, Октябрьский пр-т, д.51 | 55 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 9 | Центральное отделение | офисное, аренда | г. Киров, ул. Владимирская, д. 18 | 71,75 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 10 | Центральное отделение | офисное, аренда | г. Киров, ул. Чапаева, д.69/3 | 130,6 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 11 | Восточное отделение | офисное | г.Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 28 | 1 438,70 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 12 | Восточное отделение | офисное, аренда | г.Кирово-Чепецк, пр-т Россия, 31 | 61,95 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 13 | Восточное отделение | офисное | г. Нолинск, ул. Поперечно-Бульварная, д. 41-а | 382,7 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 14 | Восточное отделение | офисное | пгт. Нема, ул. Советская, д. 61 | 31,1 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 15 | Восточное отделение | офисное | пгт. Суна, ул. Октябрьская, д. 28 | 47,2 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 16 | Восточное отделение | офисное | 613530, Кировская обл., г.Уржум, ул.Елкина, д. 83 | 549,40 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 17 | Восточное отделение | офисное | 612920, Кировская обл., г. Малмыж, ул.Энергетиков, д. 16 | 152,90 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 18 | Восточное отделение | офисное, аренда | 612960, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 116 | 149,50 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 19 | Восточное отделение | офисное | 613400, Кировская обл., пгт. Кумены, пер. Заводской, д. 13 | 47,80 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 20 | Восточное отделение | офисное | 612470, Кировская обл., пгт.Богородское, ул.Советская, д. 5 | 79,00 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 21 | Восточное отделение | офисное, аренда | 612500, Кировская обл., пгт. Фаленки, ул. Свободы, д. 93 | 52,70 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 22 | Восточное отделение | офисное, аренда | 612412, Кировская обл., г.Зуевка, ул.Исполкомовская, д. 88 а | 89,00 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 23 | Восточное отделение | офисное, аренда | 612540, Кировская обл., пгт.Уни, ул.Труда, д. 54 | 60,00 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 24 | Восточное отделение | офисное, аренда | 613570, Кировская обл., пгт.Кильмезь, ул.Кооперативная, д. 9 | 65,50 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 25 | Западное отделение | офисное | 612260, Кировская обл., г.Яранск, ул.Труда, д. 27 | 407,60 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 26 | Западное отделение | офисное | г. Котельнич, ул. Шмидта, д. 14 | 356,4 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 27 | Западное отделение | офисное | г. Котельнич, ул. Шмидта, д. 14 | 130,6 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 28 | Западное отделение | офисное | г. Советск, ул. Ленина, д. 108 | 197 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 29 | Западное отделение | офисное, аренда | 612140, Кировская обл., пгт.Даровской, ул. Советская, д. 21 | 29,60 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 30 | Западное отделение | офисное, аренда | 612270, Кировская обл., г. Орлов. ул. Зонова, д. 1 | 61,60 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 31 | Западное отделение | офисное, аренда | 612020, Кировская обл., Шабалинский район, пгт.Ленинское, ул.Тотмянина, д. 16 | 62,88 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 32 | Западное отделение | офисное | 612080, Кировская обл., пгт.Оричи, ул.Юбилейная, д. 14 | 54,00 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 33 | Западное отделение | офисное, аренда | 612300, Кировская обл., пгт.Кикнур,ул.Советская, д. 40 | 43,50 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 34 | Западное отделение | офисное, аренда | 613380, Кировская обл., пгт. Пижанка, ул. Колхозная, д. 47 | 64,40 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 35 | Западное отделение | офисное, аренда | 612370, Кировская обл., пгт.Санчурск, ул.Ленина, д. 33 | 41,00 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 36 | Западное отделение | офисное, аренда | 612200, Кировская обл., пгт.Тужа, ул.Горького, д. 16 | 49,80 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 37 | Западное отделение | офисное, аренда | 613310, Кировская обл., пгт. Верхошижемье, ул. Комсомольская, д. 2А | 17,34 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 38 | Cеверное отделение | офисное | 613150, Кировская обл., г.Слободской, ул.Трактовая, д. 103 | 304,20 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 39 | Cеверное отделение | офисное | 613200, Кировская обл., г.Белая Холуница, ул.Юбилейная, д. 41 | 61,60 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 40 | Cеверное отделение | офисное | 613260, Кировская обл., пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 7 | 28,75 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 41 | Cеверное отделение | офисное | 612740, Кировская обл., г. Омутнинск, ул. Воровского, д. 13 | 263,80 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| III. Обслуживание наружных инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 42 | Cеверное отделение | офисное | 612820, Кировская обл., Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д. 14 | 124,10 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 43 | Cеверное отделение | офисное | 613060, Кировская обл., пгт. Афанасьево, ул. Спортивная, д. 5 | 37,50 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 44 | Cеверное отделение | офисное | Кировская область, пгт. Юрья, ул. Ленина, д. 23 | 91,70 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 45 | Cеверное отделение | офисное | 613710, Кировская обл., г. Мураши, ул. Пугачева, д. 5 | 113,40 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 46 | Cеверное отделение | офисное | 613810, Кировская обл., пгт. Опарино, ул. Октябрьская, д. 15Б | 16,00 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 47 | Cеверное отделение | офисное | 613980, Кировская обл., г. Луза, ул. Ленина, д. 35 | 59,50 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |
| 48 | Cеверное отделение | офисное | 613930, Кировская обл., пгт. Подосиновец, ул. Советская, д. 75 | 75,10 | I. Обслуживание конструктивных элементов зданий |
| II. Обслуживание внутренних инженерных систем |
| IV. Прочие виды работ, услуг |

\*По указанным адресам нахождение сотрудника в течение рабочего времени по графику работы офиса.

Приложение №3 к Техническому заданию

**Направление заявок**

1. Для направления заявок Исполнителю на оказание услуг по комплексному обслуживанию зданий используется программное обеспечение Заказчика.
2. До начала срока действия договора для регистрации в системе Исполнитель должен направить Заказчику данные: ФИО ответственного за прием заявок, номер сотового телефона, адрес электронной почты.
3. При направлении в Заявке указывается адрес, описание перечня работ необходимого для выполнения, сроки выполнения. Исполнитель в течение 30 (тридцати) минут с момента направления принимает заявку, если по истечении указанного срока Заказчик не получит от Исполнителя информации о принятии в работу, она считается принятой Исполнителем. Срок по исполнению заявки отсчитывается от времени направления.
4. Стороны обязаны своевременно информировать друг друга о технической невозможности направления и принятия Заявок через ПО, связанной с неработоспособностью системы. В этом случае Стороны по согласованию могут направлять заявки по электронной почте, указанной в п.12.13 Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Заказчик**  **АО «ЭнергосбыТ Плюс»**  Директор Кировского филиала  АО «ЭнергосбыТ Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.Б. Коромыслов/  м.п. |